

Rzeszów, dnia: ...29.05.2024r.

Znak sprawy: WI-R-KL.7011.3.2024.BJW

Zamawiający:

Gmina Miasto Rzeszów – Urząd Miasta Rzeszowa
ul. Rynek 1
35 – 064 Rzeszów

Dane do faktury/rachunku:

Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1
35 – 064 Rzeszów
NIP: 8130008613

Odbiorca dokumentu – płatnik:

Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa
ul. Grunwaldzka 38; 35 – 068 Rzeszów

Dodatkowych informacji udziela:

Barbara Jagoda-Wojnarowicz
Tel.: /17/ 875 45 56, e-mail:Barbara.Jagoda-Wojnarowicz@erzeszow.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wszyscy Wykonawcy

.....
Dokładna nazwa i adres wykonawcy

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert na opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie adaptacji (zmiana sposobu użytkowania) części budynku DPS dla Kombatantów w Rzeszowie przy ul. Powstańców Śląskich 4 wraz z dostosowaniem zagospodarowania terenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w ramach zadania budżetowego pn.: „Modernizacja części budynku DPS przy ul. Powstańców Śląskich 4 na potrzeby Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego”

Nazwa przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie adaptacji architektonicznej i konstrukcyjnej oraz funkcjonalnej pomieszczeń mieszkalnych dla pensjonariuszy oraz pomieszczeń rehabilitacyjnych, a także pomieszczeń komunikacji ogólnej znajdujących się na parterze w części budynku DPS dla Kombatantów w Rzeszowie przy ul. Powstańców Śląskich 4 w związku z planowaną zmianą sposobu ich użytkowania wraz z dostosowaniem istniejącego zagospodarowania terenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego.

Powierzchnia istniejących pomieszczeń wewnętrznych budynku objęta adaptacją (zmianą sposobu użytkowania) wynosi ok. 1300 m².

Opracowana dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania projektowe techniczne oraz prawne oraz być sporządzona w sposób zapewniający:

- wykonanie adaptacji (zmiany przeznaczenia) budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej i na podstawie rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- wykonanie realizacji robót budowlanych tj. zaprojektowanych rozwiązań projektowych na czynnym i funkcjonującym obiekcie Domu Pomocy Społecznej,
- funkcjonowanie i użytkowanie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego jako niezależnej jednostki wykonującej działalność leczniczą w obrębie istniejącego obiektu Domu Pomocy Społecznej,
- przeprowadzenie procedury zamówień publicznych na roboty budowlane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (z późniejszymi zmianami).

Charakterystyka istniejącego obiektu:

Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Bohaterów Westerplatte zlokalizowany jest przy ul. Powstańców Śląskich 4 w Rzeszowie na działkach o nr ewidencyjnych 2358/7 i 2358/9 obr. 219 Rzeszów-Wilkowyja Południe (załącznik nr 1- mapa zasadnicza).

Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych dla działek o nr 2358/7 i 2358/9 obr. 219 posiada Gmina Miasto Rzeszów, Rynek 1; 35-064 Rzeszów.

Budynek DPS stanowi funkcjonalny kompleks połączonych segmentów o zróżnicowanej wysokości, jest to budynek złożony z części: parterowej, jedno i dwupiętrowej. Część budynku jest podpiwniczona, a częściowo budynek jest wyposażony w kanały techniczne z instalacjami budynkowymi.

W budynku DPS znajduje się część mieszkalna oraz część rehabilitacyjna (dla pensjonariuszy) a także część stanowiąca pomieszczenia techniczne i administracyjne oraz komunikację wewnętrzną. Obiekt posiada kategorię: XI

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

1) instalacja wodociągowa, zasilana w wodę hybrydowo z sieci miejskiej (Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) oraz z własnego ujęcia wody (studnia głębinowa zlokalizowana na terenie obiektu):

1a) instalacja wody zimnej,

1b) instalacja hydrantowa,

2) instalacja ciepłej wody użytkowej – CWU, zasilana energią cieplną z własnej kotłowni gazowej,

3) instalacja centralnego ogrzewania – CO, zasilana energią cieplną z własnej kotłowni gazowej,

4) Instalacje wentylacyjne oraz instalacje chłodu:

4a) wentylacja grawitacyjna – kominy wentylacyjne,

4b) wentylacja grawitacyjna - kominy wentylacyjne z wentylatorowym wspomaganie ciągu,

4c) wentylacja wyciągowa,

4d) klimatyzacja indywidualna pojedynczych pomieszczeń,

5) instalacja kanalizacji sanitarnej,

6) instalacja kanalizacji deszczowej,

7) instalacja odgromowa,

8) instalacja fotowoltaiczna o mocy 35 kW,

9) instalacja elektryczna:

9a) oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,

9b) oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

9c) instalacja zasilania odbiorników jedno i trzyfazowych oraz instalacja gniazd zasilających uniwersalnych 230 i 400V,

9d) instalacja sterownia napędem bramy,

10) instalacja elektryczna niskoprądowa:

- 10a) instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
- 10b) instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- 10c) instalacja alarmowa,
- 10d) instalacja przyzywowa,
- 11) instalacja teletechniczna:
 - 11a) instalacja telefoniczna wewnętrzna telefonii analogowej,
 - 11b) instalacja teleinformatyczna RESMAN z masztem antenowym,
 - 11c) instalacja teletechniczna operatora telekomunikacyjnego ORANGE POLSKA S.A.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej, teren wokół budynku jest zagospodarowany i ogrodzony. Na dziedziniec budynku prowadzi utwardzony wjazd od ul. Powstańców Śląskich o nawierzchni asfaltowej, po którym realizowany jest dojazd do budynku do celów zaopatrzeniowych i odbioru śmieci, a także na potrzeby dojazdu służb technicznych i straży pożarnej jak również umożliwiający dojazd samochodami osobowymi do miejsc parkingowych. Zagospodarowanie stanowią: zadaszona wiata śmietnikowa, chodniki do komunikacji pieszej o nawierzchni z kostki brukowej, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej. Na części nieutwardzonej działki znajduje się: zieleń wysoka oraz niska, rabaty dekoracyjne, uzupełnienie zieleni stanowią nawierzchnie trawnikowe.

Teren zewnętrzny jest ogrodzony i zagospodarowany instalacjami podziemnymi oraz nadziemnymi. Na terenie zewnętrznym znajduje się również komunikacja wewnętrzna kołowa i piesza.

Przedmiot i zakres planowanego zamierzenia inwestycyjnego objętego zakresem przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego dla którego należy opracować dokumentację projektową jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Domu Pomocy Społecznej (DPS) wraz z dostosowaniem istniejącego zagospodarowania terenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego (ZPO) jako niezależnej jednostki spełniającej wymagania do wykonywania działalności leczniczej w świetle przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (z późniejszymi zmianami) w obrębie istniejącego obiektu Domu Pomocy Społecznej.

W planowanym Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym udzielane będą stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż szpitalne zgodnie z zapisami art. 9. ust. 1 pkt 2

ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej tj. udzielane będą całodobowe świadczenia zdrowotne, które obejmować będą swoim zakresem pielęgnację, opiekę i rehabilitację pacjentów niewymagających hospitalizacji oraz zapewnianie im produktów leczniczych potrzebnych do kontynuacji leczenia, pomieszczeń i wyżywienia odpowiednich do stanu zdrowia a także prowadzeniu edukacji zdrowotnej dla pacjentów i członków ich rodzin oraz przygotowaniu tych osób do samoopieki i samopielęgnacji w warunkach domowych.

Segmenty budynku, przeznaczone do utworzenia Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego zostały pokazane na rzucie budynku (załącznik nr 2). W segmentach tych znajdują się: pomieszczenia mieszkalne dla pensjonariuszy, pomieszczenia rehabilitacyjne, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia dla pracowników obsługi, pomieszczenia zaplecza socjalnego, pomieszczenia sanitarne, stołówka, świetlica, kaplica z zapleczem oraz ogólnodostępna komunikacja (wejście główne do budynku, klatka schodowa, hol komunikujący wewnątrz budynku).

Pomieszczenia są wyposażone w instalacje, które zostały wyszczególnione w charakterystyce budynku. Są to instalacje czynne połączone funkcjonalnie z instalacjami w segmentach budynku nie objętych zmianą użytkowania. Wskazane instalacje są połączone z elementami zasilającymi instalację w media lub odbierającymi media z instalacji poprzez elementy łącznikowe instalacji ułożone w kanałach technicznych oraz naściennie, a w przypadku kanalizacji deszczowej i sanitarnej odprowadzenia są wykonane w formie przykanalików doprowadzonych do studni poza obrębem budynku.

Wymagane jest aby w dokumentacji projektowej na zmianę sposobu użytkowania zostały przedstawione rozwiązania projektowe: ogólnoprzestrzenne, funkcjonalne, architektoniczne, konstrukcyjne oraz instalacyjne w budynku, a także rozwiązania projektowe obejmujące dostosowanie istniejącego zagospodarowania terenu w tym rozwiązania projektowe dotyczące wykonania infrastruktury nadziemnej (komunikacyjnej kołowej i pieszej) jak również przebudowy lub zabezpieczenia infrastruktury podziemnej (sieci i instalacji) na potrzeby wykonania infrastruktury nadziemnej. Na potrzeby zmiany sposobu użytkowania należy również zaprojektować adaptację:

- komunikacji ogólnodostępnej wspólnej dla DPS i ZPO (wejście główne do budynku, klatka schodowa, hol komunikujący wewnątrz budynku),
- kaplicy z zapleczem,
- stołówki,

- świetlicy,
- pomieszczeń technicznych z instalacjami.

I. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne oraz instalacyjne dla ZPO

W planowanym Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym udzielane będą całodobowe świadczenia zdrowotne dla 30 pensjonariuszy. Założono, że w obrębie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego znajdują się następujące pomieszczenia:

- izba przyjęć,
- gabinet zabiegowy,
- punkt pielęgniarstwa,
- izolatka,
- brudownik,
- gabinet lekarski,
- łazienka ogólnodostępna,
- pokój dzienny,
- pokój terapii zajęciowej,
- punkt farmacji,
- pokój socjalny,
- pokoje mieszkalne 1/2/3/4 osobowe,
- łazienka do mycia osób leżących,
- serwerownia,
- pomieszczenie biurowe,
- magazyny pomocnicze,
- szatnie damska i męska,
- pokój kierownika,
- sala gimnastyczna,
- gabinet fizykoterapii,
- pokój socjalny dla terapeutów,
- pomieszczenie porządkowe,
- magazyn na brudną bieliznę,
- toaleta ogólnodostępna,
- pomieszczenie na odpady medyczne dla ZPO,
- pomieszczenie na odpady medyczne dla DPS

Adaptację istniejących pomieszczeń: mieszkalnych dla pensjonariuszy, rehabilitacyjnych, technicznych, pracowników obsługi, zaplecza socjalnego, sanitarnych, korytarze wewnętrzne (bez wejścia i klatki schodowej) na pomieszczenia ZPO, należy zaprojektować aby uzyskać pomieszczenia wyszczególnione powyżej. Obiekt ZPO jako całość musi spełniać wymagania ustawowe ogólnoprzestrzenne i sanitarne oraz posiadać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować prace wyburzeniowe i odtworzenie wybranych ścian działowych i fragmentów ścian konstrukcyjnych, wymianę posadzek, wymianę stolarki drzwiowej, prace tynkarskie i malarskie.

W ramach adaptacji pomieszczeń należy zaprojektować nowe oraz przebudować istniejące instalacje. Wymagane jest aby nowe instalacje, funkcjonalnie oraz pod względem rozdziału i rozliczania dostawy lub odbiorów mediów zostały wydzielone z obiektu DPS na rzecz powstałego obiektu ZPO. W tym celu należy zaprojektować wewnętrzne układy rozdzielczo-rozliczeniowe umożliwiające rozliczenie oraz identyfikację kosztów za dostarczane i odbierane media. Dla kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować również wymianę przykanalików do pierwszej studni rewizyjnej przy budynku.

Dla istniejących instalacji realizujących swoje funkcje w obiekcie DPS poza planowanym obiektem ZPO, należy zaprojektować, przebudowę umożliwiającą ich dalszą eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.

Dla planowanego ZPO należy zaprojektować instalacje:

1) instalacje wodociągową, zasilaną w wodę hybrydowo z sieci miejskiej (Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) oraz z priorytetem z własnego ujęcia wody (studnia głębinowa zlokalizowana na terenie obiektu):

1a) instalację wody zimnej,

1b) instalację hydrantowa,

2) instalację ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją – CWU, zasilana energią cieplną własnej kotłowni gazowej,

3) instalację centralnego ogrzewania – CO, zasilana energią cieplną z własnej kotłowni gazowej,

4) Instalacje wentylacyjne oraz instalacje chłodu:

4a) wentylację grawitacyjną realizowaną poprzez istniejące kominy wentylacyjne,

4b) wentylację grawitacyjną - kominy wentylacyjne z wentylatorowym, wspomaganie ciągu – dla pomieszczeń w których nie będzie możliwe uzyskanie ciągu grawitacyjnego,

- 4c) wentylację wyciągową mechaniczną z odzyskiem ciepła – dla pomieszczeń w których nie występują kominy wentylacyjne,
- 4d) klimatyzację indywidualną wybranych pomieszczeń,
- 5) instalację kanalizacji sanitarnej,
- 6) instalację kanalizacji deszczowej,
- 7) instalację odgromowa – dotyczy adaptacji istniejących elementów instalacji odgromowej na potrzeby realizacji elementów dachowych ZPO oraz zaprojektowania elementów ochrony odgromowej w instalacjach elektrycznych wewnętrznych,
- 8) instalację fotowoltaiczną o mocy do 15 kW z systemem zarządzania energią – zamontowanie elementów generacyjnych na dachu budynku DPS,
- 9) instalację elektryczną:
 - 9a) oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - 9b) oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
 - 9c) instalację zasilania odbiorników jedno i trzyczłonowych oraz instalację gniazd zasilających uniwersalnych 230 i 400V,
- 10) instalacje elektryczne niskoprądowe:
 - 10a) instalację monitoringu wizyjnego CCTV do wybranych pomieszczeń i stref komunikacyjnych,
 - 10b) okablowania strukturalnego LAN,
 - 10c) instalację alarmową,
 - 10d) instalację przyzywową w pomieszczeniach pensjonariuszy,
 - 10e) instalację RTV w pomieszczeniach pensjonariuszy,
 - 10f) instalację kontroli dostępu,
 - 10g) instalację przeciwpożarową (system sygnalizacji pożaru).

II. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne oraz instalacyjne dla komunikacji ogólnodostępnej dla DPS i ZPO (wejście główne do budynku, klatka schodowa, hol komunikujący wewnątrz budynku)

Adaptację: wejścia głównego do budynku, klatki schodowej, holu komunikującego wewnątrz budynku, należy zaprojektować aby zapewnić dostęp do obiektu użytkownikom DPS. Przyjęte rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne oraz instalacyjne dla komunikacji ogólnodostępnej muszą spełniać wymagania ustawowe ogólnoprzestrzenne i sanitarne oraz posiadać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować niezbędne prace wyburzeniowe i odtworzenie, wymianę posadzek, wymianę stolarki drzwiowej, prace

tynkarskie i malarskie. Komunikację należy dostosować w zakresie dostępu dla osób z niepełnosprawnościami.

W ramach adaptacji należy zaprojektować nowe oraz przebudować istniejące instalacje. Nowe i przebudowywane instalacje, funkcjonalnie oraz pod względem rozdziału i rozliczania dostawy lub odbiorów mediów będą pozostawały przydzielone do obiektu DPS. Należy wykonać szczegółowe zestawienie białego montażu sanitarnego oraz elektrycznego opisując podstawowe parametry i materiały.

III. Wymagania dotyczące pomieszczeń technicznych z instalacjami

W ramach adaptacji pomieszczeń DPS na obiekt ZPO, należy również zaprojektować remont lub przebudowę instalacji wodociągowej realizującej dostawę wody z własnego ujęcia wody (studnia głębinowa zlokalizowana na terenie obiektu). Zamierzeniem Inwestora jest dokonanie modernizacji instalacji wodociągowej w celu maksymalizacji wykorzystania wody z własnego ujęcia oraz likwidacji lub co najmniej wymiany, w zależności od wyników wyliczeń zapotrzebowania wody przez Projektanta istniejących hydroforów (o łącznej pojemności 4000 litrów) na mniejsze.

Wobec powyższego należy dokonać oględzin stanu istniejącego ujęcia wody wraz z instalacją dystrybucyjną, układem pompowym i zbiornikami magazynującymi wodę oraz odpowiednio do dokonanych oględzin zaprojektować remont lub przebudowę instalacji wodociągowej.

W projekcie należy ująć:

1. Sprawdzenie wydajności studni i zaprojektowanie nowego układu pompowo dystrybucyjnego odpowiednio do wydajności studni i zapotrzebowania budynku na wodę.
2. Zakres robót przy studni i obudowie studni (płukanie studni, sprawdzenie parametrów wody, roboty budowlane związane z remontem obudowy studni).
3. Zakres robót przy układzie pompowym oraz rurociągu tłocznym do hydroforni w budynku tj. zaprojektowanie wymiany rurociągu wraz z układem pompowym stosownie do przeprowadzonej analizy stanu technicznego oraz przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Zakres robót w pomieszczeniu hydroforni tj.: wymiana lub likwidacja zasobników wody, wraz z orurowaniem i armaturą, roboty budowlane w pomieszczeniu (roboty posadzkowe, roboty tynkarskie i malowanie, układanie płytek na posadzkach i ścianach), układ pomiarowo- rozliczeniowy, układ podnoszenia ciśnienia itp.

5. Zakres robót branży elektrycznej tj.: układ zasilania i sterowania pompami wody i podnoszenia ciśnienia.

Lokalizację ujęcia wody (studni głębinowej) pokazano na mapie zasadniczej i koncepcji zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 i 3). Lokalizację hydroforni pokazano na rzucie piwnic budynku (załącznik nr 2.1).

IV. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne oraz instalacyjne dla pomieszczeń DPS (stołówka, świetlica, kaplica wraz z zapleczem)

Adaptację: stołówki, świetlicy, kaplicy wraz z zapleczem należy zaprojektować aby zapewnić dostęp do obiektu użytkownikom DPS. Przyjęte rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne oraz instalacyjne dla komunikacji ogólnodostępnej muszą spełniać wymagania ustawowe ogólnoprzestrzenne, przeciwpożarowe i sanitarne oraz posiadać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować niezbędne prace wyburzeniowe i odtworzenie, wymianę posadzek, wymianę stolarki drzwiowej, prace tynkarskie i malarskie. Komunikację należy dostosować w zakresie dostępu dla osób z niepełnosprawnościami.

W ramach zamówienia należy zaprojektować nowe oraz przebudować istniejące instalacje. Nowe i przebudowywane instalacje, funkcjonalnie oraz pod względem rozdziału i rozliczania dostawy lub odbiorów mediów będą pozostawały przydzielone do obiektu DPS.

V. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, wykonania infrastruktury nadziemnej (komunikacyjnej kołowej i pieszej) jak również przebudowy lub zabezpieczenia infrastruktury podziemnej (sieci i instalacje) na potrzeby wykonania infrastruktury nadziemnej:

1. Przebudowa strefy wejściowej zlokalizowanej w południowo-wschodnim narożu budynku wraz z budową zadaszonej pochylni zewnętrznej która będzie stanowiła wejście główne do ZPO, poszerzenie istniejących schodów oraz budowa podjazdu dla karetek wraz z placem manewrowym.
2. Modernizacja pochylni zewnętrznej zlokalizowanej wzdłuż ściany budynku wraz z istniejącą ścieżką pieszą stanowiącą komunikację z wejściem głównym do DPS.
3. Budowa pochylni zewnętrznej w miejscu istniejącej ścieżki pieszej prowadzącej z głównego wejścia do DPS wraz z przedłużeniem ścieżki i połączeniem z wejściem do ZPO.

4. Przeprowadzenie analizy dróg pożarowych dla obiektu DPS i projektowanego ZPO zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych i wykonanie zaleceń wynikających z analizy.
5. Skomunikowanie wejścia głównego do ZPO z głównym wjazdem poprzez poszerzenie ciągu pieszego o nawierzchni asfaltowej w celu utworzenia podjazdu dla karetek.
6. Zaprojektowanie obwodów oświetlenia zewnętrznego oświetlających ciągi komunikacji kołowej i pieszej.
7. Przebudowa/zabezpieczenie kabli średniego napięcia (3es i eN) zgodnie z warunkami technicznymi od administratora sieci tj. PGE Dystrybucja Sp. z o.o. RE Rzeszów.
8. Przebudowa/zabezpieczenie kanalizacji teletechnicznej zgodnie z warunkami technicznymi od administratora sieci tj. Orange Polska.
9. Przebudowa/zabezpieczenie wodociągu wo160 zgodnie z warunkami technicznymi od administratora sieci tj. MPWiK Rzeszów.
10. Przebudowa/zabezpieczenie odcinków kanalizacji deszczowej.

Wymagania w zakresie dostosowania zagospodarowania terenu zostały pokazane w sposób graficzny na planie zagospodarowania terenu (załącznik nr 3).

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wymaganych materiałów/wniosków celem uzyskania przez Zamawiającego wymaganych przepisami warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, w tym uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku ze zmianą warunków bezpieczeństwa pożarowego i higieniczno-sanitarne, decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Zagospodarowanie terenu należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych.
- 3) Projekty wykonawcze branżowe powinny być podzielone na zakres dotyczący przebudowy:
 - pomieszczeń przeznaczonych pod utworzenie ZPO wraz z pomieszczeniami które stanowiąć będą część wspólną dla pensjonariuszy DPS i ZPO (wejście główne do budynku, klatka schodowa, hol komunikujący wewnątrz budynku),
 - pomieszczeń dla pensjonariuszy DPS (stołówka, świetlica, kaplica wraz z zapleczem).

- 4) Przedmiary i kosztorysy powinny być podzielone na zakres jak projekty wykonawcze.
- 5) Projekt aranżacji wnętrz zawierający układ funkcjonalno-użytkowy oraz wizualizacje pomieszczeń z zestawieniem wyposażenia obejmującym zabudowy meblowe, meble ruchome, sprzęt AGD, sprzęt rehabilitacyjno/sportowy, sprzęt medyczny zgodnie z potrzebami Użytkownika.
- 6) Specyfikacja pierwszego wyposażenia - elementy wyposażenia winny być opisane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, w sposób nie ograniczający konkurencji – bez użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia które charakteryzują produkty oferowane przez konkretnego producenta. Ponadto Zamawiający wymaga aby Wykonawca wskazał min. 3 producentów oferujących opisane wyposażenie zgodnie z założonymi w specyfikacji pierwszego wyposażenia parametrami. Dodatkowo Specyfikacja pierwszego wyposażenia powinna zostać przygotowana z podziałem na wyposażenie dotyczące ZPO i wyposażenie dotyczące DPS (stołówki, świetlicy, kaplicy wraz z zapleczem).
- 7) Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 8) Osoby opracowujące dokumentację projektową powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.
- 10) W dokumentacji projektowej opis przedmiotu zamówienia musi być opracowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych bez użycia nazw własnych oraz nazw producentów, za pomocą dostatecznie dokładnych parametrów technicznych i cech jakościowych w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
- 11) Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Przedstawicielem DPS).
- 12) Realizacja zamówienia rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanymi decyzjami.

Zakres dokumentacji projektowej:

- a) Przygotowanie wniosku celem uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z wymaganymi załącznikami – 2 egz.
- b) Projekt budowlany w tym projekt techniczny – 3 egz.
- c) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami – po 2 egz.
- d) Projekt aranżacji wnętrz – 3 egz.
- e) Projekty wykonawcze branżowe – po 3 egz.
- f) Przedmiary robót branżowe – po 3 egz.
- g) Kosztorysy inwestorskie branżowe wraz z tabelą elementów scalonych – po 2 egz.
- h) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branżowe – po 3 egz.
- i) Specyfikacja pierwszego wyposażenia – 3 egz.
- j) Wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD lub w formie transferu zewnętrznego z wykorzystaniem bezpłatnych platform do transferu danych – 1 szt.

2. Miejsce i termin składania ofert.

a) Wersja papierowa

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Grunwaldzka 38, w terminie do 03.06.2024 r. do godz. 12.00 w zaklejonej kopercie opatrzonej następującym opisem:

**Urząd Miasta Rzeszowa
Wydział Inwestycji
ul. Grunwaldzka 38
35-068 Rzeszów**

OFERTA w postępowaniu pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie adaptacji części budynku DPS dla Kombatantów w Rzeszowie wraz z dostosowaniem zagospodarowania terenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego”

Znak sprawy: WI-R-KL.7011.3.2024.BJW

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT!

Ofertę należy sporządzić i podpisać na formularzu OFERTA, który stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

b) wersja elektroniczna

Ofertę w formie elektronicznej należy wysłać na adres: wi@erzeszow.pl.

Temat e-maila: ***OFERTA w postępowaniu pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie adaptacji części budynku DPS dla Kombatantów w Rzeszowie wraz z dostosowaniem zagospodarowania terenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego”***

W treści wiadomości zapisać:

OFERTA w postępowaniu pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie adaptacji części budynku DPS dla Kombatantów w Rzeszowie wraz z dostosowaniem zagospodarowania terenu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego”

Znak sprawy: WI-R-KL.7011.3.2024.BJW

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT!

Do wiadomości należy dołączyć wypełniony i opatrzony podpisem formularz OFERTA (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający pozostawia ofertę bez otwierania w dokumentacji postępowania przetargowego.

3. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać **do 327 dni od daty zawarcia umowy.**

4. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) W celu dokonania wyceny należy kierować się wynikami kalkulacji własnych oraz zaleca się wizję lokalną.
- 2) Wykonawca sporządzi ofertę na załączonym druku „OFERTA”.
- 3) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 4) Oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - a) musi być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności,
 - b) musi być sporządzona w języku polskim, czytelna, podpisana przez osobę/y uprawnioną/e.

Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Tabeli Opracowań Projektowych (TOP) stanowiącego zał. nr 2 do projektu umowy. Przedłożony załącznik musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny: 100 % cena

6. Dodatkowe informacje

W toku badania i oceny ofert dyrektor wydziału zamawiającego może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.

Pracownik prowadzący postępowanie poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
– o czym niezwłocznie informuje dyrektora wydziału zamawiającego. O dokonanej poprawie w ofercie dyrektor wydziału zamawiającego niezwłocznie informuje Wykonawcę.

Dyrektor wydziału zamawiającego odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści. Dotyczy to w szczególności ceny lub innych warunków określonych w zapytaniu ofertowym jako kryterium oceny ofert;
- 2) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) Wykonawca nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących treści przekazanych ofert, w terminie wskazanym w wezwaniu dyrektora wydziału zamawiającego;
- 5) wpłynęła po terminie składania ofert.

Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego dyrektor wydziału zamawiającego udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do wydziału zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert dyrektor wydziału zamawiającego zakwalifikuje do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Dyrektor wydziału zamawiającego unieważnia postępowanie, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką wydział zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
- 4) zapytanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Sporządził:

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Jagoda-Wojnarowicz
mgr inż. Barbara Jagoda-Wojnarowicz

.....
Podpis pracownika prowadzącego
postępowanie

Zatwierdził:

**ZASTĘPCA DYREKTORA ds. INWESTYCJI
WYDZIAŁU INWESTYCJI
Urzędu Miasta Rzeszowa**

Piotr Bednarski
.....
mgr inż. Piotr Bednarski

Podpis i pieczęć Dyrektora
Wydziału Zamawiającego

7. Załączniki:

- zał. nr 1 – Załącznik graficzny – mapa zasadnicza
- zał. nr 2 – Załącznik graficzny – rzut parteru budynku z zaznaczonym zakresem budynku przeznaczanego do zmiany sposobu użytkowania – utworzenia ZPO,
- zał. 2.1 – Załącznik graficzny – rzut piwnic
- zał. nr 3 - Załącznik graficzny – koncepcja zagospodarowania terenu
- zał. nr 4 - Umowa – projekt wraz z załącznikami
- zał. nr 5 – Formularz „OFERTA”

**KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI KLUCZOWYCH
Wydziału Inwestycji
Urzędu Miasta Rzeszowa**
Renata Kwaśny
mgr inż. Renata Kwaśny

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, Rynek 1
- inspektor ochrony danych osobowych u administratora - adres e-mail: iod@erzeszow.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

o udzielenie zamówienia publicznego.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*